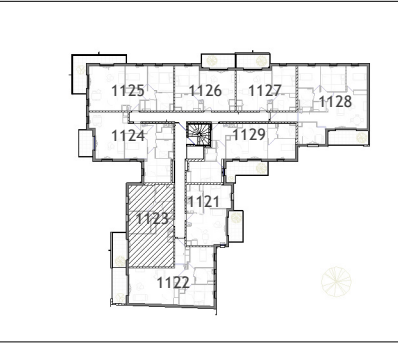
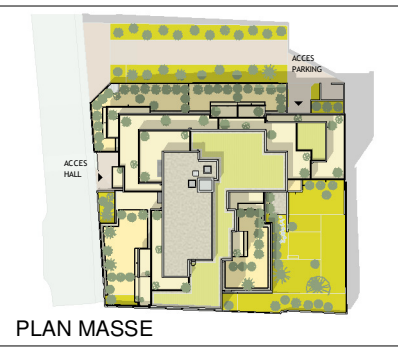




### Résidence de logements

RUE DU MAISNIEL, A  
CLERMONT-FERRAND



### Tableau des Surfaces Habitables

SEJOUR/ CUISINE/ HALL/ PL	30.27 m <sup>2</sup>
CH.1	11.44 m <sup>2</sup>
CH.2 / PL	10.07 m <sup>2</sup>
SDB	4.91 m <sup>2</sup>
DGT	2.65 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
61.34 m <sup>2</sup>	
BALCON	8.42 m <sup>2</sup>
8.42 m <sup>2</sup>	

### LEGENDE

PARTIES HACHURÉES : Hauteur sous faux-plafond = 210 à 230 cm	Séparation de pièces
Porte-fenêtre 2 ouvrants + 1 fixe	LV = Lave vaisselle
Porte-fenêtre 2 ouvrants	FR = Réfrigérateur
Porte-fenêtre 1 ouvrant	LL = Lave linge
Fenêtre 2 ouvrants + 1 fixe	Évier non fourni
Fenêtre 2 ouvrants	Chaudière
Fenêtre 1 ouvrant	REC - Chauffe-eau
Fenêtre 1 ouvrant Oscillo Battant	

Architecte  
**Agence Benjamin BERNARD**  
S.A.R.L. d'Architecture  
5, avenue Anatole-France - 63130 ROYAT

PLAN DE VENTE  
N° 1123  
Type 3 - NIVEAU 2  
Date: 19 02 2021



Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variation dans les tolérances du contrat. Les gaines techniques, faux-plafonds, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation des éléments de cuisine, de salle de bains et de mobilier n'ont qu'une valeur illustrative, seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La surface de placards est intégrée à la surface des pièces. La représentation graphique des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel.